

ΠΡΟΣ:

Υπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
Κ. Ευάγγελο Τουρνά

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Κ. Δημήτριο Παπαστεργίου

Γενικό Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών
Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής
Κ. Πέτρο Καμπούρη

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
Διοικούσα επιτροπή

Περιφερειακό τμήμα ΤΕΕ ΚΔΘ
Διοικούσα επιτροπή

Βουλευτές Π.Ε. Τρικάλων

ΘΕΜΑ: Αίτημα νέας παράτασης προθεσμιών για τη Στεγαστική Συνδρομή και την ολοκλήρωση εργασιών επισκευής σε κτίρια που επλήγησαν από τις πλημμύρες «Daniel»

Αξιότιμοι κύριοι,

Η Νομαρχιακή Επιτροπή Τρικάλων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, έχοντας καθημερινή επαφή τόσο με τους πληγέντες πολίτες όσο και με τους μηχανικούς που ασχολούνται με τις διαδικασίες αποκατάστασης των ζημιών από τις πλημμύρες «Daniel», θεωρεί αναγκαίο να επανέλθει στο ζήτημα των σχετικών προθεσμιών.

Όπως είναι γνωστό, η τελευταία προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής έληξε στις 21 Ιανουαρίου 2026, μετά τη δίμηνη παράταση που είχε δοθεί με την υπ' αριθ. 72745/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321/19.11.2025 απόφαση (ΦΕΚ Β' 6237/21.11.2025).

Παρά τις παρατάσεις που έχουν ήδη δοθεί, στην πράξη εξακολουθούν να υπάρχουν αρκετές περιπτώσεις πληγέντων που, για αντικειμενικούς λόγους, δεν κατάφεραν να ολοκληρώσουν εγκαίρως τη διαδικασία ή να προχωρήσουν στις απαραίτητες ενέργειες για την αποκατάσταση της κατοικίας ή του ακινήτου τους.

Το ζήτημα γίνεται ακόμη πιο σημαντικό από το γεγονός ότι η λήξη της συγκεκριμένης προθεσμίας επηρεάζει και τη δυνατότητα αλλαγής του τρόπου αποκατάστασης, δηλαδή τη μετατροπή από ανακατασκευή σε αυτοστέγαση ή αποπεράτωση και αντίστροφα.

Η δυνατότητα αυτή είναι ιδιαίτερα σημαντική για τους πληγέντες. Έχουν ήδη περάσει σχεδόν τρία χρόνια από τις πλημμύρες και είναι απολύτως λογικό οι οικονομικές, οικογενειακές ή τεχνικές συνθήκες να έχουν αλλάξει. Σε αρκετές περιπτώσεις, η επιλογή που είχε γίνει αρχικά μπορεί σήμερα να μην είναι πλέον η κατάλληλη ή ακόμη και να μην είναι εφικτή.

Για τον λόγο αυτό θεωρούμε απαραίτητο να δοθεί νέα προθεσμία, ώστε οι δικαιούχοι να έχουν τη δυνατότητα να επανεξετάσουν τον τρόπο αποκατάστασης του ακινήτου τους και να επιλέξουν τη λύση που ανταποκρίνεται καλύτερα στις σημερινές πραγματικές συνθήκες.

Παράλληλα, σημαντικό πρόβλημα υπάρχει και με την προθεσμία ολοκλήρωσης των εργασιών επισκευής.

Η προβλεπόμενη διάρκεια του ενός έτους από την έκδοση της Άδειας Επισκευής αποδεικνύεται σε αρκετές περιπτώσεις ανεπαρκής. Άλλωστε, η ίδια η Πολιτεία είχε ήδη αναγνωρίσει το πρόβλημα και είχε προχωρήσει σε παράταση της ισχύος συγκεκριμένων Αδειών Επισκευής έως τις 31 Μαρτίου 2026.

Οι λόγοι που δημιούργησαν την ανάγκη για εκείνη την παράταση εξακολουθούν σε μεγάλο βαθμό να υφίστανται.

Ο αριθμός των πληγέντων κτιρίων στη Θεσσαλία είναι πολύ μεγάλος και ο όγκος των υποθέσεων που έχουν κληθεί να διαχειριστούν τόσο οι αρμόδιες υπηρεσίες όσο και οι μηχανικοί των περιοχών είναι αντίστοιχα ιδιαίτερα αυξημένος.

Παράλληλα, η ολοκλήρωση μιας επισκευής δεν εξαρτάται μόνο από τον ιδιοκτήτη ή τον μηχανικό. Απαιτείται συντονισμός συνεργείων, διαθεσιμότητα τεχνιτών και υλικών, οικονομική δυνατότητα των ιδιοκτητών και, σε αρκετές περιπτώσεις, ολοκλήρωση προηγούμενων διοικητικών και ιδιοκτησιακών διαδικασιών.

Ιδιαίτερη δυσκολία παρουσιάζουν επίσης αρκετές περιπτώσεις ακινήτων για τα οποία εκκρεμούν διορθώσεις στο Κτηματολόγιο, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η άμεση τακτοποίηση των απαιτούμενων στοιχείων ιδιοκτησίας και κατ' επέκταση η έγκαιρη ολοκλήρωση των σχετικών φακέλων.

Αντίστοιχα προβλήματα εμφανίζονται και σε ακίνητα με εξ αδιαιρέτου ποσοστά ιδιοκτησίας και μεγάλο αριθμό συνιδιοκτητών, όπου η συγκέντρωση των απαραίτητων δικαιολογητικών, των συναινέσεων ή των απαιτούμενων ενεργειών από όλους τους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες είναι συχνά ιδιαίτερα χρονοβόρα και δύσκολη. Σε αρκετές περιπτώσεις πρόκειται για καταστάσεις που δεν μπορούν να επιλυθούν μέσα στα προβλεπόμενα χρονικά όρια, ακόμη και όταν υπάρχει πρόθεση και προσπάθεια από την πλευρά των δικαιούχων.

Οι παραπάνω περιπτώσεις είναι χαρακτηριστικά παραδείγματα προβλημάτων που δεν οφείλονται σε αδράνεια των πληγέντων, αλλά σε πραγματικές διοικητικές και ιδιοκτησιακές εκκρεμότητες, οι οποίες απαιτούν χρόνο για να αντιμετωπιστούν.

Ειδικά στις περιοχές που επλήγησαν περισσότερο, οι δυσκολίες αυτές είναι ακόμη πιο έντονες.

Δεν θα ήταν δίκαιο, επομένως, πολίτες που έχουν πραγματικά πληγεί και εξακολουθούν να προσπαθούν να αποκαταστήσουν τις περιουσίες τους να χάσουν τη δυνατότητα ολοκλήρωσης της διαδικασίας αποκλειστικά λόγω της παρέλευσης των προβλεπόμενων προθεσμιών.

Για τους παραπάνω λόγους, ζητούμε:

- να καθοριστεί νέα, επαρκής προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής,
- να δοθεί εκ νέου, για το ίδιο χρονικό διάστημα, η δυνατότητα μετατροπής από ανακατασκευή σε αυτοστέγαση ή αποπεράτωση και αντίστροφα,
- να παραταθεί η προθεσμία ισχύος των Αδειών Επισκευής και ολοκλήρωσης των σχετικών εργασιών,
- και να υπάρξει αντίστοιχη πρόβλεψη και για τις περιπτώσεις Αδειών Επισκευής των οποίων η ισχύς έχει ήδη λήξει.

Η αποκατάσταση των ζημιών από μία καταστροφή της έκτασης του «Daniel» είναι μια διαδικασία που απαιτεί χρόνο. Η πραγματικότητα στις πληγείσες περιοχές δείχνει ότι, παρά την προσπάθεια που έχει γίνει μέχρι σήμερα, υπάρχουν ακόμη πολίτες και υποθέσεις που χρειάζονται τη δυνατότητα να ολοκληρώσουν τις διαδικασίες αποκατάστασης.

Θεωρούμε, λοιπόν, ότι μια νέα παράταση είναι εύλογη και ουσιαστικά αναγκαία, ώστε να μη βρεθούν πληγέντες εκτός της διαδικασίας κρατικής αρωγής για λόγους που δεν οφείλονται σε αμέλεια ή αδιαφορία από την πλευρά τους, αλλά σε αντικειμενικές τεχνικές, διοικητικές και ιδιοκτησιακές δυσκολίες.

Παρακαλούμε για την εξέταση του αιτήματός μας και για τις απαραίτητες ενέργειες από την πλευρά σας.

Με εκτίμηση,

Για τη Νομαρχιακή Επιτροπή Τρικάλων ΤΕΕ/ΤΚΔΘ



Ο Πρόεδρος
Απόστολος Μπαταβάνης