

Καρδούλας: Αυτοί είναι οι ακριβότεροι και οι φθηνότεροι δήμοι για κατοικίες στην Ελλάδα το 2026

Γράφει ο τοπογράφος μηχανικός και στατιστικολόγος Νίκος Καρδούλας σε ανάρτηση στο Facebook:

Ο ακριβότερος δήμος για κατοικίες στην Ελλάδα το 2026 είναι ο Δ. Ύδρας με συνολική χρέωση ανά τ.μ. 3,69 € και ακολουθούν οι δήμοι Χαλανδρίου (3,67 €), Αργους-Μυκηνών (3,64 €), Κεντρικής Κέρκυρας (3,50 €) και Αργοστολίου (3,33 €), ενώ ο φθηνότερος δήμος είναι ο Δ. Ανάφης (0,74 €) και ακολουθούν οι δήμοι Τανάγρας (0,82 €), Αργιθέας (0,87 €), Ικαρίας (0,91 €) και Μεγίστης (0,96 €).

Μεταξύ των 16 πολύ μεγάλων δήμων της χώρας με πληθυσμό μεγαλύτερο από 100.000 κατοίκους, ο ακριβότερος δήμος είναι ο Δ. Λαρισαίων με συνολική χρέωση ανά τ.μ. 2,79 € και ακολουθούν οι δήμοι Ιωαννιτών (2,71 €) και Βόλου (2,70 €), ενώ ο φθηνότερος δήμος είναι ο Δ. Πατρέων (1,46 €) και ακολουθούν οι δήμοι Κορδελιού-Ευόσμου (1,92 €) και Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη (2,06 €).

Εισαγωγή

Σε πρόσφατες δημοσιευμένες έρευνές μου (11/2/2026 και 15/2/2026) παρουσιάστηκαν οι συντελεστές των δημοτικών τελών (ΔΤ) κατοικιών για τους 332 δήμους της χώρας στα αστικά κέντρα τους.

Αν παρατηρήσει κάποιος τις χρεώσεις των δήμων στους λογαριασμούς ρεύματος θα διαπιστώσει ότι οι δήμοι εκτός από τις χρεώσεις για τα ΔΤ, χρεώνουν τα νοικοκυριά και για το Δημοτικό φόρο (ΔΦ) και για το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ).

Σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 185 του Ν. 4555/2018) τα δημοτικά τέλη των δήμων εισπράττονται αποκλειστικά για την κάλυψη του κόστους των υπηρεσιών καθαριότητας, απορριμμάτων και φωτισμού και δεν επιτρέπεται να διατίθενται για άλλες δαπάνες ή υποχρεώσεις των δήμων, η δε παράνομη χρήση τους μπορεί να επισύρει καταλογιστικές και δημοσιονομικές συνέπειες σε αιρετούς και υπαλλήλους, σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Ο ΔΦ επιβάλλεται σε όλους τους στεγασμένους ή μη χώρους που ηλεκτροδοτούνται και τα έσοδά του χρησιμοποιούνται για την κάλυψη γενικών αναγκών των δήμων και κατανέμονται για λειτουργικά έξοδα, στη συντήρηση και τις επισκευές, στις σχολικές επιτροπές και στην ανέγερση νέων σχολείων.

Το ΤΑΠ είναι δημοτικός φόρος που επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες ακινήτων, υπολογίζεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα, την αντικειμενική αξία και την παλαιότητα του ακινήτου, θα πρέπει να κυμαίνεται από 0,025% έως 0,035% και τα έσοδά του χρησιμοποιούνται για τη χρηματοδότηση τοπικών δημοτικών υπηρεσιών και υποδομών.

Λαμβάνοντας τους συντελεστές του ΔΦ και του ΤΑΠ για τα αστικά κέντρα όλων των δήμων από τη «Διαύγεια», υπολογίστηκε η συνολική μέση ετήσια χρέωση των δήμων ανά τετραγωνικό μέτρο (τ.μ.) στα νοικοκυριά για το 2026 (Άθροισμα των ΔΤ, ΔΦ και ΤΑΠ). Στους δήμους που υπήρχαν ζώνες για τους συντελεστές των ΔΤ, ΔΦ και ΤΑΠ υπολογίστηκε ο μέσος όρος τους. Για το ΤΑΠ υπολογίστηκε η μέση αντικειμενική αξία των ακινήτων σε κάθε δήμο και ο μέσος συντελεστής παλαιότητας, σύμφωνα με στοιχεία της ΑΑΔΕ.

Οι συντελεστές των ΔΦ και ΤΑΠ αποφασίζονται από τα δημοτικά συμβούλια των δήμων και για τις κατοικίες το 2026 ο ΔΦ κυμαίνεται ανάμεσα στους 332 δήμους της χώρας από 0,02 €/τ.μ. έως 1,22 €/τ.μ., ενώ για το ΤΑΠ η πλειονότητα των δήμων έχει επιλέξει τον υψηλότερο συντελεστή (0,035%).

Κατάταξη όλων των δήμων της χώρας από τον ακριβότερο προς το φθηνότερο

Στον πίνακα Α που ακολουθεί απεικονίζεται η συνολική μέση ετήσια χρέωση των 332 δήμων της χώρας ανά τ.μ. σε κατοικίες το 2026.

Πίνακας Α: Κατάταξη των δήμων της χώρας σύμφωνα με τη συνολική μέση ετήσια χρέωσή τους ανά τετραγωνικό μέτρο σε κατοικίες στους λογαριασμούς ρεύματος το 2026											
#	Δήμος	Συνολική μέση ετήσια χρέωση δήμων σε κατοικίες το 2026 (Άθροισμα: ΔΤ+ΔΦ+ΤΑΠ) (€/τ.μ.)	#	Δήμος	Συνολική μέση ετήσια χρέωση δήμων σε κατοικίες το 2026 (Άθροισμα: ΔΤ+ΔΦ+ΤΑΠ) (€/τ.μ.)	#	Δήμος	Συνολική μέση ετήσια χρέωση δήμων σε κατοικίες το 2026 (Άθροισμα: ΔΤ+ΔΦ+ΤΑΠ) (€/τ.μ.)	#	Δήμος	Συνολική μέση ετήσια χρέωση δήμων σε κατοικίες το 2026 (Άθροισμα: ΔΤ+ΔΦ+ΤΑΠ) (€/τ.μ.)
1	ΥΔΡΑΣ	3,69	84	ΛΗΣΟΥΡΙΟΥ	2,31	167	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ	1,96	250	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	1,64
2	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	3,67	85	ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	2,31	168	ΛΙΔΟΥ	1,95	251	ΤΗΝΟΥ	1,62
3	ΑΡΓΟΥΣ - ΜΥΚΗΝΩΝ	3,64	86	ΠΕΤΡΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ	2,31	169	ΝΕΜΕΑΣ	1,95	252	ΚΙΜΩΛΟΥ	1,62
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	3,50	87	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2,31	170	ΛΑΜΟΠΙΑΣ	1,94	253	ΚΙΛΙΚΙΑΣ	1,62
5	ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	3,33	88	ΠΑΥΣΑΝΙΑΣ	2,30	171	ΚΑΡΦΕΝΗΣΙΟΥ	1,94	254	ΑΜΑΡΓΕΤΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΤΣΕΝΩΝ	1,61
6	ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	3,16	89	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	2,29	172	ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ	1,93	255	ΑΜΟΡΓΟΥ	1,61
7	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	3,15	90	ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ	2,29	173	ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ	1,93	256	ΤΥΡΝΑΒΟΥ	1,61
8	ΣΠΕΤΣΩΝ	3,13	91	ΚΟΖΑΝΗΣ	2,29	174	ΚΩ	1,92	257	ΣΕΡΦΩΟΥ	1,60
9	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ	3,10	92	ΠΑΙΔΙΑΣ	2,29	175	ΓΡΕΒΕΝΩΝ	1,92	258	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	1,60
10	ΒΡΗΣΙΣΣΩΝ	3,09	93	ΠΗΝΕΙΟΥ	2,29	176	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	1,92	259	ΚΕΡΣΙΡΩΝΗΣ	1,60
11	ΠΑΣΩΝ	3,03	94	ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	2,28	177	ΚΟΡΔΑΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ	1,92	260	ΜΑΚΡΑΚΟΜΗΣ	1,59
12	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	2,96	95	ΠΕΝΤΕΛΗΣ	2,28	178	ΔΟΜΟΚΟΥ	1,91	261	ΜΥΚΗΣ	1,59
13	ΦΛΟΘΕΣΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	2,96	96	ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	2,26	179	ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ	1,91	262	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ	1,59
14	ΚΑΒΑΛΑΣ	2,95	97	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	2,25	180	ΔΡΑΜΑΣ	1,91	263	ΣΙΦΝΟΥ	1,59
15	ΔΕΥΚΑΔΑΣ	2,95	98	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ	2,23	181	ΕΚΥΔΑΡΑΣ	1,91	264	ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	1,57
16	ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ	2,93	99	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	2,23	182	ΚΥΘΝΟΥ	1,91	265	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ	1,56
17	ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ	2,92	100	ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ	2,22	183	ΕΛΛΗΦΟΝΗΣΙΟΥ	1,90	266	ΤΕΜΠΩΝ	1,56
18	ΚΗΦΙΣΙΑΣ	2,91	101	ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ	2,22	184	ΠΑΡΟΥ	1,89	267	ΘΕΡΜΟΥ	1,55
19	ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	2,91	102	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	2,22	185	ΝΑΣΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	1,89	268	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	1,54
20	ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	2,90	103	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	2,21	186	ΑΓΙΑΣ	1,89	269	ΑΒΔΗΡΩΝ	1,54
21	ΣΙΘΩΝΙΑΣ	2,88	104	ΡΕΘΥΜΝΗΣ	2,20	187	ΝΑΟΥΣΑΣ	1,88	270	ΕΥΡΩΤΑ	1,54
22	ΙΘΑΚΗΣ	2,87	105	ΒΕΡΟΙΑΣ	2,20	188	ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΘΕΣΣΙΩΝ	1,88	271	ΕΡΜΙΟΝΙΑΣ	1,54
23	ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ	2,86	106	ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	2,20	189	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	1,87	272	ΑΓΡΑΦΩΝ	1,53
24	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	2,85	107	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	2,19	190	ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ	1,87	273	ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ	1,51
25	ΝΑΥΠΛΙΩΝ	2,84	108	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	2,18	191	ΜΕΤΕΩΡΩΝ	1,86	274	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ	1,49
26	ΤΗΛΟΥ	2,80	109	ΤΡΙΠΟΛΗΣ	2,18	192	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,86	275	ΠΥΡΓΟΥ	1,49
27	ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	2,79	110	ΝΑΥΣΙΠΟΛΕΩΣ	2,18	193	ΖΗΡΟΥ	1,85	276	ΒΟΡΕΙΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ	1,49
28	ΕΟΡΔΑΙΑΣ	2,77	111	ΑΧΑΡΝΩΝ	2,18	194	ΣΙΝΤΙΚΗΣ	1,85	277	ΚΑΡΠΑΘΟΥ	1,48
29	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ	2,76	112	ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	2,17	195	ΦΑΙΣΤΟΥ	1,85	278	ΦΥΛΗΣ	1,48
30	ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ	2,75	113	ΧΙΟΥ	2,17	196	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ	1,85	279	ΑΛΜΥΡΟΥ	1,47
31	ΜΥΚΟΝΟΥ	2,72	114	ΘΗΒΑΙΩΝ	2,17	197	ΚΑΡΦΕΝΗΣΙΟΥ	1,85	280	ΜΑΡΔΑΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	1,47
32	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	2,71	115	ΛΙΜΝΙΟΥ	2,17	198	ΑΡΤΑΙΩΝ	1,84	281	ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ	1,46
33	ΒΟΛΟΥ	2,70	116	ΚΙΛΚΙΣ	2,17	199	ΘΕΡΜΗΣ	1,84	282	ΚΕΑΣ	1,46
34	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ	2,67	117	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	2,16	200	ΑΓΓΑΛΕΩ	1,84	283	ΠΑΤΡΕΩΝ	1,46
35	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	2,64	118	ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	2,15	201	ΛΕΡΟΥ	1,84	284	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	1,46
36	ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ	2,62	119	ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	2,14	202	ΘΑΣΟΥ	1,84	285	ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	1,45
37	ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ	2,62	120	ΔΕΛΦΩΝ	2,14	203	ΚΡΟΠΙΑΣ	1,82	286	ΕΡΕΤΡΙΑΣ	1,45
38	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	2,61	121	ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ	2,13	204	ΣΕΒΡΙΩΝ	1,82	287	ΑΝΟΓΕΙΩΝ	1,45
39	ΑΙΜΟΥ	2,60	122	ΘΗΡΑΣ	2,12	205	ΛΕΒΑΔΕΩΝ	1,81	288	ΚΑΡΥΣΤΟΥ	1,42
40	ΠΟΡΟΥ	2,59	123	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	2,12	206	ΑΡΧΑΝΩΝ - ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	1,81	289	ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ	1,42
41	ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ	2,58	124	ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	2,12	207	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	1,81	290	ΚΥΘΝΩΝ	1,41
42	ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ	2,57	125	ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	2,12	208	ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ	1,81	291	ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ	1,40
43	ΚΙΣΣΑΜΟΥ	2,55	126	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	2,12	209	ΙΜΩΝ	1,80	292	ΠΥΛΗΣ	1,40
44	ΡΟΔΟΥ	2,55	127	ΠΑΓΓΑΙΟΥ	2,12	210	ΚΑΤΟ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ	1,80	293	ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ	1,40
45	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΣΟΓΙΑΣ	2,54	128	ΣΕΡΡΩΝ	2,11	211	ΤΟΠΕΙΡΟΥ	1,80	294	ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ	1,40
46	ΔΕΛΕΑΝΟΡΟΥΠΟΛΗΣ	2,53	129	ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ	2,11	212	ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	1,79	295	ΤΡΙΚΛΑΙΩΝ	1,37
47	ΔΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ	2,51	130	ΚΑΝΤΑΝΟΥ - ΣΕΛΙΝΟΥ	2,10	213	ΕΤΥΛΙΔΟΣ	1,79	296	ΒΙΑΝΝΟΥ	1,33
48	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	2,51	131	ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	2,09	214	ΜΗΛΟΥ	1,79	297	ΝΙΣΥΡΟΥ	1,31
49	ΠΑΤΜΟΥ	2,50	132	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	2,08	215	ΛΟΚΡΩΝ	1,79	298	ΒΕΑΒΕΝΤΟΥ	1,31
50	ΛΑΜΙΩΝ	2,50	133	ΩΡΩΠΟΥ	2,08	216	ΛΑΟΝΗΣΙΟΥ	1,78	299	ΑΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ	1,30
51	ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	2,49	134	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ	2,08	217	ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ	1,78	300	ΑΡΡΙΑΝΩΝ	1,29
52	ΓΑΥΦΑΔΑΣ	2,49	135	ΠΑΙΟΝΙΑΣ	2,08	218	ΒΟΪΟΥ	1,78	301	ΧΑΛΚΗΣ	1,28
53	ΒΕΛΟΥ - ΒΟΧΑΣ	2,48	136	ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	2,07	219	ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	1,78	302	ΔΙΡΦΩΝΟΥ - ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	1,27
54	ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	2,47	137	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	2,06	220	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ	1,78	303	ΦΡΟΝΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ	1,27
55	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	2,46	138	ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	2,06	221	ΗΛΙΔΑΣ	1,77	304	ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	1,26
56	ΑΓΓΑΛΕΙΑΣ	2,45	139	ΣΑΜΗΣ	2,05	222	ΙΑΣΜΟΥ	1,77	305	ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	1,26
57	ΠΡΕΒΕΖΑΣ	2,45	140	ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	2,04	223	ΕΛΛΗΝΗΣ	1,76	306	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	1,26
58	ΣΥΡΜΗΣ	2,43	141	ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ	2,04	224	ΕΛΛΗΝΟΟΥΝΗ ΠΑΠΠΑ	1,76	307	ΔΟΡΙΑΣ	1,24
59	ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	2,43	142	ΜΕΣΣΙΝΗΣ	2,04	225	ΠΑΛΑΜΑ	1,75	308	ΠΟΓΟΝΙΟΥ	1,24
60	ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ	2,42	143	ΝΕΣΤΟΥ	2,03	226	ΕΠΙΡΩΠΕΟΥ	1,75	309	ΣΟΥΛΙΟΥ	1,23
61	ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	2,42	144	ΦΟΛΕΓΑΝΩΝ	2,03	227	ΚΑΛΥΒΕΑΣ	1,74	310	ΑΜΑΡΙΟΥ	1,22
62	ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ	2,42	145	ΚΑΣΟΥ	2,03	228	ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	1,73	311	ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΙΣΣΩΝ	1,21
63	ΣΙΚΥΝΙΩΝ	2,42	146	ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	2,03	229	ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ	1,73	312	ΖΑΓΟΡΙΟΥ	1,21
64	ΑΝΔΡΟΥ	2,41	147	ΕΚΥΡΟΥ	2,03	230	ΧΑΛΚΙΔΟΝΟΣ	1,73	313	ΚΟΝΙΤΣΑΣ	1,20
65	ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ	2,41	148	ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΟΥ	2,03	231	ΝΟΤΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ	1,72	314	ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	1,20
66	ΧΑΝΙΩΝ	2,41	149	ΔΕΣΚΑΤΗΣ	2,02	232	ΣΟΥΦΑΙΟΥ	1,72	315	ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΑΡΑΧΟΒΑΣ - ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ	1,19
67	ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	2,41	150	ΠΥΛΑΙΑΣ - ΚΟΛΙΝΑΡΟΥ	2,02	233	ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ	1,72	316	ΦΑΡΚΑΔΩΝΑΣ	1,19
68	ΒΟΛΩΝΗΣ	2,38	151	ΕΚΙΑΘΟΥ	2,02	234	ΖΑΧΑΡΟΣ	1,72	317	ΠΡΕΣΠΩΝ	1,18
69	ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΩΝΟΣ	2,38	152	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	2,02	235	ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1,72	318	ΣΙΚΙΝΙΟΥ	1,15
70	ΠΑΠΑΓΙΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	2,37	153	ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ	2,02	236	ΣΟΦΑΔΩΝ	1,72	319	ΖΙΤΣΑΣ	1,15
71	ΠΟΡΓΑΣ	2,36	154	ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	2,02	237	ΔΕΛΤΑ	1,71	320	ΜΕΓΑΡΜΗΣΙΟΥ	1,13
72	ΣΑΡΑΝΤΙΟΥ	2,36	155	ΑΚΤΙΟΥ - ΒΟΝΙΤΣΑΣ	2,02	238	ΜΑΛΕΒΙΣΙΟΥ	1,70	321	ΜΕΤΣΟΒΟΥ	1,11
73	ΕΔΕΣΣΑΣ	2,35	156	ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ	2,02	239	ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ	1,70	322	ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ	1,09
74	ΦΛΩΡΙΝΑΣ	2,35	157	ΣΦΑΚΙΩΝ	2,01	240	ΟΙΚΑΛΙΑΣ	1,70	323	ΓΑΥΔΟΥ	1,09
75	ΜΕΓΑΡΕΩΝ	2,34	158	ΔΟΣΑΤΟΥ	2,00	241	ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ	1,69	324	ΦΙΛΙΑΤΩΝ	1,06
76	ΛΥΚΟΒΥΡΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	2,33	159	ΒΥΡΩΝΟΣ	2,00	242	ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ	1,68	325	ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ	1,06
77	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	2,33	160	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	1,98	243	ΚΥΜΗΣ - ΛΑΙΒΕΡΙΟΥ	1,67	326	ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ	1,03
78	ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ	2,32	161	ΛΕΨΩΝ	1,98	244	ΓΟΡΤΥΝΑΣ	1,67	327	ΔΑΔΩΝΗΣ	0,99
79	ΠΑΛΛΗΝΗΣ	2,32	162	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	1,97	245	ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΩΝ	1,66	328	ΜΕΓΙΣΤΗΣ	0,96
80	ΦΑΡΣΑΛΩΝ	2,32	163	ΣΗΤΕΙΑΣ	1,97	246	ΛΑΓΚΑΔΑΣ	1,66	329	ΙΚΑΡΙΑΣ	0,91
81	ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	2,32	164	ΣΠΑΡΤΗΣ	1,97	247	ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ	1,66	330	ΑΡΤΙΘΕΑΣ	0,87
82	ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	2,32	165	ΠΕΛΛΑΣ	1,97	248	ΜΑ				

Ο ακριβότερος δήμος για κατοικίες στην Ελλάδα το 2026 είναι Δ. Ύδρας με συνολική χρέωση ανά τ.μ. 3,69 € και την πρώτη δεκάδα συμπληρώνουν οι δήμοι Χαλανδρίου (3,67 €), Άργους-Μυκηνών (3,64 €), Κεντρικής Κέρκυρας (3,50 €), Αργοστολίου (3,33 €), Κορινθίων (3,16 €), Νέας Προποντίδας (3,15 €), Σπετσών (3,13 €), Ηρακλείου Αττικής (3,10 €) και Βριλησίων (3,09 €).

Στον αντίποδα, ο φθηνότερος δήμος είναι ο Δ. Ανάφης με συνολική χρέωση ανά τ.μ. 0,74 € και την τελευταία δεκάδα συμπληρώνουν οι δήμοι Τανάγρας (0,82 €), Αργιθέας (0,87 €), Ικαρίας (0,91 €), Μεγίστης (0,96 €), Δωδώνης (0,99 €), Αστυπάλαιας (1,03 €), Ανδραβίδας-Κυλλήνης (1,06 €), Φιλιατών (1,06 €) και Γαύδου (1,09 €).

Οι ακριβότεροι και οι φθηνότεροι δήμοι ανάμεσα στους 16 πολύ μεγάλους δήμους

Στον πίνακα Β που ακολουθεί απεικονίζονται η συνολική μέση ετήσια χρέωση σε κατοικίες των 16 πολύ μεγάλων δήμων της χώρας με πληθυσμό μεγαλύτερο από 100.000 κατοίκους το 2026, η πανελλαδική τους κατάταξη και ο πληθυσμός, ο αριθμός νοικοκυριών, το μέσο εμβαδό κατοικιών και έκτασή τους (ΕΛΣΤΑΤ).

Πίνακας Β: Οι ακριβότεροι και οι φθηνότεροι δήμοι για κατοικίες ανάμεσα στους 16 πολύ μεγάλους δήμους της χώρας με πληθυσμό μεγαλύτερο από 100.000 κατοίκους το 2026						
Δήμος	Συνολική μέση ετήσια χρέωση δήμων σε κατοικίες το 2026 (Άθροισμα: ΔΤ+ΔΦ+ΤΑΠ) (€/τ.μ.)	Πανελλαδική κατάταξη	Πληθυσμός (απογραφή 2021)	Αριθμός νοικοκυριών (απογραφή 2021)	Μέσο εμβαδό κατοικιών (απογραφή 2021)	Έκταση (Κμ ²)
ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	2,79	27	164.095	63.695	89	336
ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	2,71	32	113.978	47.515	84	403
ΒΟΛΟΥ	2,70	33	139.670	59.556	87	385
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	2,61	38	319.045	157.507	74	21
ΡΟΔΟΥ	2,55	44	125.113	48.043	87	1.409
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	2,51	48	133.630	56.702	78	11
ΧΑΝΙΩΝ	2,41	66	111.375	44.777	92	351
ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	2,33	77	109.256	42.491	92	425
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2,31	87	168.151	76.537	77	12
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ	2,30	88	100.194	39.357	76	25
ΑΘΗΝΑΙΩΝ	2,22	102	643.452	320.645	72	38
ΑΧΑΡΝΩΝ	2,18	111	108.169	37.737	93	109
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	2,16	117	179.302	73.197	86	243
ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	2,06	138	103.488	44.390	77	11
ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ	1,92	177	105.352	40.908	72	15
ΠΑΤΡΕΩΝ	1,46	283	215.922	91.391	85	345

Ο ακριβότερος δήμος μεταξύ των 16 πολύ μεγάλων δήμων της χώρας είναι ο Δ. Λαρισαίων με συνολική χρέωση ανά τ.μ. 2,79 € και την πρώτη πεντάδα συμπληρώνουν οι δήμοι Ιωαννιτών (2,71 €), Βόλου (2,70 €), Θεσσαλονίκης (2,61 €) και Ρόδου (2,55 €).

Στον αντίποδα, ο φθηνότερος δήμος μεταξύ των 16 πολύ μεγάλων δήμων της χώρας είναι ο Δ. Πατρέων με συνολική χρέωση ανά τ.μ. 1,46 € και την τελευταία πεντάδα συμπληρώνουν οι δήμοι Κορδελιού-Ευόσμου (1,92 €), Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη (2,06 €), Ηρακλείου Κρήτης (2,16 €) και Αχαρνών (2,18 €).

Οι ακριβότεροι και οι φθηνότεροι δήμοι ανάμεσα στους 49 μεγάλους δήμους

Στον πίνακα Γ που ακολουθεί απεικονίζεται η συνολική μέση ετήσια χρέωση σε κατοικίες των 49 μεγάλων δήμων της χώρας με πληθυσμό από 50.001 έως 100.000 κατοίκους το 2026.

Πίνακας Γ: Οι ακριβότεροι και οι φθηνότεροι δήμοι για κατοικίες ανάμεσα στους 49 μεγάλους δήμους της χώρας με πληθυσμό από 50.001 έως 100.000 κατοίκους το 2026						
Δήμος	Συνολική μέση ετήσια χρέωση δήμων σε κατοικίες το 2026 (Άθροισμα: ΔΤ+ΔΦ+ΤΑΠ) (€/τ.μ.)	Πανελλαδική κατάταξη	Πληθυσμός (απογραφή 2021)	Αριθμός νοικοκυριών (απογραφή 2021)	Μέσο εμβαδό κατοικιών (απογραφή 2021)	Έκταση (Κμ ²)
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	3,67	2	77.102	32.991	99	10
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	3,50	4	67.112	27.512	86	260
ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	3,16	6	55.941	20.878	96	612
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	3,10	9	50.494	21.297	86	5
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	2,96	12	71.830	30.241	99	13
ΚΑΒΑΛΑΣ	2,95	14	66.376	28.312	88	356
ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ	2,93	16	72.384	26.293	107	156
ΚΗΦΙΣΙΑΣ	2,91	18	72.878	28.641	123	35
ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	2,85	24	61.248	25.126	81	5
ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ	2,58	41	80.888	34.079	79	12
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	2,53	46	71.751	29.805	85	1.217
ΛΑΜΙΕΩΝ	2,50	50	66.657	27.312	88	948
ΓΛΥΦΑΔΑΣ	2,49	52	89.597	36.828	100	25
ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	2,41	67	52.546	20.838	111	33
ΠΑΛΛΗΝΗΣ	2,32	79	59.459	21.720	105	31
ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	2,32	81	72.853	33.382	88	4
ΚΟΖΑΝΗΣ	2,29	91	67.224	26.743	89	1.073
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	2,28	94	65.243	28.187	78	645
ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	2,26	96	64.863	29.504	92	5
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	2,25	97	92.248	39.551	84	7
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	2,23	99	62.147	26.182	100	8
ΡΕΘΥΜΝΗΣ	2,20	104	57.216	23.613	83	394
ΒΕΡΟΙΑΣ	2,20	105	62.655	25.258	88	795
ΖΩΓΡΑΦΟΥ	2,19	107	69.874	35.331	70	6
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	2,18	108	72.906	30.255	87	442
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	2,18	110	76.730	33.508	84	11
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	2,17	112	61.462	24.283	84	9
ΧΙΟΥ	2,17	113	50.361	21.002	93	845
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	2,12	123	71.664	29.548	82	5
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	2,12	125	89.536	37.556	79	11
ΣΕΡΡΩΝ	2,11	128	74.004	30.880	87	600
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	2,09	131	59.034	24.450	86	567
ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	2,08	132	82.892	31.857	94	683
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	2,02	154	57.909	25.884	77	4
ΒΥΡΩΝΟΣ	2,00	159	59.134	27.155	76	10
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	1,98	160	50.027	21.002	87	16
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	1,97	162	50.143	21.313	70	7
ΠΕΛΛΑΣ	1,97	165	57.039	22.053	95	667
ΙΛΙΟΥ	1,95	168	84.004	33.999	81	8
ΔΡΑΜΑΣ	1,91	180	55.679	22.878	94	840
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	1,87	189	64.611	27.967	78	4
ΘΕΡΜΗΣ	1,84	199	55.358	19.069	109	381
ΑΙΓΑΛΕΩ	1,84	200	65.831	29.753	73	7
ΞΑΝΘΗΣ	1,76	223	66.875	26.320	83	502
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	1,74	227	97.616	45.921	72	5
ΑΓΡΙΝΙΟΥ	1,64	249	89.691	34.995	90	1.232
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	1,64	250	60.146	24.166	85	7
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	1,46	284	55.979	22.408	96	651
ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	1,37	295	78.605	30.387	97	609

Ο ακριβότερος δήμος μεταξύ των 49 πολύ μεγάλων δήμων της χώρας είναι ο Δ. Χαλανδρίου με συνολική χρέωση ανά τ.μ. 3,67 € και την πρώτη πεντάδα συμπληρώνουν οι δήμοι Κεντρικής Κέρκυρας (3,50 €), Κορινθίων (3,16 €), Ηρακλείου Αττικής (3,10 €) και Αμαρουσίου (2,96 €).

Στον αντίποδα, ο φθηνότερος δήμος μεταξύ των 49 μεγάλων δήμων της χώρας είναι ο Δ. Τρικαίων με συνολική χρέωση ανά τ.μ. 1,37 € και την τελευταία πεντάδα συμπληρώνουν οι δήμοι Καρδίτσας (1,46 €), Πετρουπόλεως (1,64 €), Αγρινίου (1,64 €) και Καλλιθέας (1,74 €).

Οι ακριβότεροι και οι φθηνότεροι δήμοι ανά Περιφέρεια και Περιφερειακή Ενότητα

Για καλύτερη σύγκριση μεταξύ γειτονικών και ομοειδών δήμων παρατίθενται παρακάτω οι 13 πίνακες με τους ακριβότερους και φθηνότερους δήμους ανά Περιφέρεια και Περιφερειακή Ενότητα.

Πίνακας 1: Οι ακριβότεροι και οι φθηνότεροι δήμοι για κατοικίες το 2026 στην Περιφέρεια ΑΤΤΙΚΗΣ							
Δήμος	Περιφερειακή Ενότητα	Συνολική μέση ετήσια χρέωση δήμων σε κατοικίες το 2026 (Αθροισμα: ΔΤ+ΔΦ+ΤΑΠ) (€/τ.μ.)	Πανελλαδική κατάταξη	Πληθυσμός (απογραφή 2021)	Αριθμός νοικοκυριών (απογραφή 2021)	Μέσο εμβαδό κατοικιών (απογραφή 2021)	Έκταση (Κm2)
ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	2,91	19	34.915	13.106	96	74
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	2,64	35	31.331	11.560	100	227
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	2,54	45	21.722	8.491	97	78
ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	2,43	59	22.327	8.507	107	41
ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	2,41	67	52.546	20.838	111	33
ΠΑΛΛΗΝΗΣ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	2,32	79	59.459	21.720	105	31
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	2,32	82	25.199	10.065	92	171
ΠΑΙΑΝΙΑΣ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	2,29	92	28.036	10.093	105	51
ΑΧΑΡΝΩΝ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	2,18	111	108.169	37.737	93	109
ΩΡΟΠΟΥ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	2,08	133	31.811	11.649	97	340
ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	2,04	140	30.047	11.831	101	138
ΚΡΩΠΙΑΣ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	1,82	203	30.817	11.391	98	117
ΔΙΟΝΥΣΟΥ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	1,73	229	42.376	14.852	127	108
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	3,67	2	77.102	32.991	99	10
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	3,10	9	50.494	21.297	86	5
ΒΡΙΑΝΣΙΩΝ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	3,09	10	32.417	12.771	111	4
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,96	12	71.830	30.241	99	13
ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,96	13	27.636	11.719	121	6
ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,91	18	72.878	28.641	123	35
ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,37	70	45.266	20.208	102	11
ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,33	76	30.998	12.634	98	4
ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,28	95	35.610	13.598	111	32
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,23	99	62.147	26.182	100	8
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	1,87	189	64.611	27.967	78	4
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	1,81	207	30.174	11.763	86	6
ΜΕΓΑΡΕΩΝ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	2,34	75	38.033	13.304	94	331
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	1,79	212	31.381	10.720	88	109
ΦΥΛΗΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	1,48	278	48.157	16.592	88	100
ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	1,47	280	17.822	6.688	95	427
ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	1,26	304	30.147	11.211	92	36
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,51	48	133.630	56.702	78	11
ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,31	85	47.051	18.883	84	23
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,17	112	61.462	24.283	84	9
ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,12	126	26.759	11.015	77	2
ΙΛΙΟΥ	ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	1,95	168	84.004	33.999	81	8
ΑΙΓΑΛΕΩ	ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	1,84	200	65.831	29.753	73	7
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	1,64	250	60.146	24.166	85	7
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΩΝΟΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,38	69	34.958	15.160	80	4
ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,22	102	643.452	320.645	72	38
ΣΩΓΡΑΦΟΥ	ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,19	107	69.874	35.331	70	6
ΝΗΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,18	110	76.730	33.508	84	11
ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,14	119	26.269	12.608	71	8
ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,03	146	33.886	15.395	78	2
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,02	154	57.909	25.884	77	4
ΒΥΡΩΝΟΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,00	159	59.134	27.155	76	10
ΥΔΡΑΣ	ΝΗΣΩΝ	3,69	1	2.070	826	87	70
ΣΠΕΤΣΩΝ	ΝΗΣΩΝ	3,13	8	3.748	1.511	94	25
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ	ΝΗΣΩΝ	2,67	34	37.220	15.430	88	96
ΠΟΡΟΥ	ΝΗΣΩΝ	2,59	40	3.261	1.429	83	49
ΑΙΓΙΝΑΣ	ΝΗΣΩΝ	2,32	83	12.911	5.554	89	88
ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ	ΝΗΣΩΝ	2,22	101	1.131	491	83	13
ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΝΩΝ	ΝΗΣΩΝ	1,66	245	6.020	2.602	81	241
ΚΥΘΗΡΩΝ	ΝΗΣΩΝ	1,41	290	3.644	1.571	93	299
ΑΛΙΜΟΥ	ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,60	39	43.174	18.129	97	6
ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,49	52	89.597	36.828	100	25
ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,32	81	72.853	33.382	88	4
ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,26	96	64.863	29.504	92	5
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2,12	123	71.664	29.548	82	5
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	1,98	160	50.027	21.002	87	16
ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	1,78	219	39.661	16.799	79	5
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	1,74	227	97.616	45.921	72	5
ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2,85	24	61.248	25.126	81	5
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2,31	87	168.151	76.537	77	12
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2,12	125	89.536	37.556	79	11
ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2,06	138	103.488	44.390	77	11
ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1,57	264	25.628	10.414	81	13

Πίνακας 2: Οι ακριβότεροι και οι φθηνότεροι δήμοι για κατοικίες το 2026 στην Περιφέρεια ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ							
Δήμος	Περιφερειακή Ενότητα	Συνολική μέση ετήσια χρέωση δήμων σε κατοικίες το 2026 (Αθροισμα: ΔΤ+ΔΦ+ΤΑΠ) (€/τ.μ.)	Πανελλαδική κατάταξη	Πληθυσμός (απογραφή 2021)	Αριθμός νοικοκυριών (απογραφή 2021)	Μέσο εμβαδό κατοικιών (απογραφή 2021)	Έκταση (Κm2)
ΒΕΡΟΙΑΣ	ΗΜΑΘΙΑΣ	2,20	105	62.655	25.258	88	795
ΝΑΟΥΣΑΣ	ΗΜΑΘΙΑΣ	1,88	187	30.054	11.549	93	426
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ	ΗΜΑΘΙΑΣ	1,78	220	38.292	13.950	97	481
ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	2,93	16	72.384	26.293	107	156
ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	2,62	36	45.561	17.726	89	135
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	2,61	38	319.045	157.507	74	21
ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	2,58	41	80.888	34.079	79	12
ΒΟΛΒΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	2,38	68	19.755	7.911	85	783
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	2,30	88	100.194	39.357	76	25
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	2,25	97	92.248	39.551	84	7
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	1,97	162	50.143	21.313	70	7
ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	1,92	177	105.352	40.908	72	15
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	1,86	192	40.004	13.272	114	218
ΘΕΡΜΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	1,84	199	55.358	19.069	109	381
ΧΑΛΚΗΔΩΝΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	1,73	230	30.030	11.121	102	390
ΔΕΛΤΑ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	1,71	237	44.935	16.067	89	308
ΛΑΓΚΑΔΑ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	1,66	246	37.022	13.764	92	1222
ΠΑΙΟΝΙΑΣ	ΚΙΛΚΙΣ	2,08	135	25.169	10.084	96	923
ΚΙΛΚΙΣ	ΚΙΛΚΙΣ	1,62	253	45.308	18.634	89	1600
ΕΔΕΣΣΑΣ	ΠΕΛΛΑΣ	2,35	73	26.407	10.516	93	611
ΠΕΛΛΑΣ	ΠΕΛΛΑΣ	1,97	165	57.039	22.053	95	667
ΑΛΜΩΠΙΑΣ	ΠΕΛΛΑΣ	1,94	170	24.969	9.641	96	988
ΣΚΥΔΡΑΣ	ΠΕΛΛΑΣ	1,91	181	18.325	6.887	97	240
ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ	2,08	132	82.892	31.857	94	683
ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ	ΠΙΕΡΙΑΣ	2,03	148	23.955	8.687	95	494
ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ	ΠΙΕΡΙΑΣ	2,02	150	12.537	4.970	97	346
ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ	ΣΕΡΡΩΝ	2,62	37	15.713	6.536	97	453
ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ	ΣΕΡΡΩΝ	2,22	100	8.267	3.667	91	404
ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ	ΣΕΡΡΩΝ	2,13	121	16.036	6.647	89	658
ΣΕΡΡΩΝ	ΣΕΡΡΩΝ	2,11	128	74.004	30.880	87	600
ΣΙΝΤΙΚΗΣ	ΣΕΡΡΩΝ	1,85	194	18.544	8.031	94	1103
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ	ΣΕΡΡΩΝ	1,76	224	11.585	4.696	99	337
ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ	ΣΕΡΡΩΝ	1,66	247	7.168	3.267	93	412
ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	3,15	7	34.829	13.672	84	373
ΣΙΘΩΝΙΑΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	2,88	21	12.080	4.711	80	519
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	2,76	29	16.964	6.801	89	748
ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	2,49	51	21.351	8.316	90	947
ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	2,42	61	16.861	6.277	81	337

Πίνακας 3: Οι ακριβότεροι και οι φθηνότεροι δήμοι για κατοικίες το 2026 στην Περιφέρεια ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Δήμος	Περιφερειακή Ενότητα	Συνολική μέση ετήσια χρέωση δήμων σε κατοικίες το 2026 (Άθροισμα: ΔΤ+ΔΦ+ΤΑΠ) (€/τ.μ.)	Πανελλαδική κατάταξη	Πληθυσμός (απογραφή 2021)	Αριθμός νοικοκυριών (απογραφή 2021)	Μέσο εμβαδό κατοικιών (απογραφή 2021)	Έκταση (Km2)
ΠΑΛΑΜΑ	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	1,75	225	13.424	5.013	102	382
ΣΟΦΑΔΩΝ	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	1,72	236	16.927	6.258	97	721
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	1,46	284	55.979	22.408	96	651
ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	1,45	285	11.245	4.692	93	313
ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	1,30	299	5.234	1.942	79	197
ΑΡΓΙΘΕΑΣ	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	0,87	330	3.496	1.414	67	373
ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	ΛΑΡΙΣΑΣ	2,79	27	164.095	63.695	89	336
ΦΑΡΣΑΛΩΝ	ΛΑΡΙΣΑΣ	2,32	80	16.341	6.207	98	740
ΚΙΛΕΛΕΡ	ΛΑΡΙΣΑΣ	2,17	116	18.070	6.600	106	977
ΑΓΙΑΣ	ΛΑΡΙΣΑΣ	1,89	186	10.711	4.217	97	664
ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ	ΛΑΡΙΣΑΣ	1,87	190	25.459	9.980	92	1568
ΤΥΡΝΑΒΟΥ	ΛΑΡΙΣΑΣ	1,61	256	22.280	7.852	102	525
ΤΕΜΠΩΝ	ΛΑΡΙΣΑΣ	1,56	266	12.007	4.536	99	576
ΒΟΛΟΥ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	2,70	33	139.670	59.556	87	385
ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	1,93	172	4.562	1.876	88	150
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	1,85	196	8.870	3.214	101	550
ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	1,60	258	8.274	3.480	87	369
ΑΛΜΥΡΟΥ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	1,47	279	16.072	6.198	101	908
ΣΚΟΠΕΛΟΥ	ΣΠΟΡΑΔΩΝ	2,36	72	4.518	1.875	83	96
ΣΚΙΑΘΟΥ	ΣΠΟΡΑΔΩΝ	2,02	151	5.802	2.247	81	49
ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ	ΣΠΟΡΑΔΩΝ	1,78	216	3.138	1.355	80	130
ΜΕΤΕΩΡΩΝ	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	1,86	191	19.274	7.872	92	1659
ΠΥΛΗΣ	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	1,40	292	12.852	5.088	94	751
ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	1,37	295	78.605	30.387	97	609
ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	1,19	316	11.350	4.445	100	369

Πίνακας 4: Οι ακριβότεροι και οι φθηνότεροι δήμοι για κατοικίες το 2026 στην Περιφέρεια ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Δήμος	Περιφερειακή Ενότητα	Συνολική μέση ετήσια χρέωση δήμων σε κατοικίες το 2026 (Άθροισμα: ΔΤ+ΔΦ+ΤΑΠ) (€/τ.μ.)	Πανελλαδική κατάταξη	Πληθυσμός (απογραφή 2021)	Αριθμός νοικοκυριών (απογραφή 2021)	Μέσο εμβαδό κατοικιών (απογραφή 2021)	Έκταση (Km2)
ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	2,30	89	25.065	10.142	89	876
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	2,15	118	32.048	12.870	85	641
ΑΚΤΙΟΥ - ΒΟΝΙΤΣΑΣ	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	2,02	155	14.644	5.659	84	659
ΕΗΡΩΜΕΡΟΥ	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	1,75	226	10.206	4.156	83	591
ΑΓΡΙΝΙΟΥ	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	1,64	249	89.691	34.995	90	1232
ΘΕΡΜΟΥ	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	1,55	267	5.712	2.384	82	335
ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	1,49	274	14.979	6.218	81	1091
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	ΑΧΑΪΑΣ	2,45	56	46.990	19.217	95	714
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ	ΑΧΑΪΑΣ	2,42	60	25.633	7.833	96	573
ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	ΑΧΑΪΑΣ	2,12	124	9.223	3.741	82	1058
ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ	ΑΧΑΪΑΣ	1,97	166	8.211	2.903	83	585
ΠΑΤΡΕΩΝ	ΑΧΑΪΑΣ	1,46	283	215.922	91.391	85	345
ΠΗΝΕΙΟΥ	ΗΛΕΙΑΣ	2,29	93	21.625	6.576	93	163
ΗΛΙΔΑΣ	ΗΛΕΙΑΣ	1,77	221	29.347	11.384	90	401
ΖΑΧΑΡΩΣ	ΗΛΕΙΑΣ	1,72	234	8.654	3.484	89	277
ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ	ΗΛΕΙΑΣ	1,61	254	11.200	4.370	86	421
ΠΥΡΓΟΥ	ΗΛΕΙΑΣ	1,49	275	45.365	18.165	93	459
ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	ΗΛΕΙΑΣ	1,26	305	11.153	4.376	88	544
ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ	ΗΛΕΙΑΣ	1,06	325	22.552	7.475	94	355

Πίνακας 5: Οι ακριβότεροι και οι φθηνότεροι δήμοι για κατοικίες το 2026 στην Περιφέρεια ΚΡΗΤΗΣ

Δήμος	Περιφερειακή Ενότητα	Συνολική μέση ετήσια χρέωση δήμων σε κατοικίες το 2026 (Άθροισμα: ΔΤ+ΔΦ+ΤΑΠ) (€/τ.μ.)	Πανελλαδική κατάταξη	Πληθυσμός (απογραφή 2021)	Αριθμός νοικοκυριών (απογραφή 2021)	Μέσο εμβαδό κατοικιών (απογραφή 2021)	Έκταση (Km2)
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	2,16	117	179.302	73.197	86	243
ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	1,91	179	14.165	5.794	91	398
ΦΑΙΣΤΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	1,85	195	23.921	9.147	93	410
ΑΡΧΑΝΩΝ - ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	1,81	206	16.072	6.260	98	339
ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	1,70	238	25.734	9.447	95	292
ΓΟΡΤΥΝΑΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	1,67	244	14.167	5.399	93	465
ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	1,60	259	27.220	10.300	88	273
ΒΙΑΝΝΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	1,33	296	4.436	1.920	78	222
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	2,02	152	27.785	11.348	85	512
ΣΗΤΕΙΑΣ	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	1,97	163	20.438	9.105	84	715
ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	1,69	241	27.338	11.044	82	471
ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	1,27	303	2.258	965	79	130
ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	2,29	90	12.820	4.564	99	361
ΡΕΘΥΜΝΗΣ	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	2,20	104	57.216	23.613	83	394
ΑΝΩΓΕΙΩΝ	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	1,45	287	2.240	721	93	102
ΑΜΑΡΙΟΥ	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	1,22	310	5.572	2.069	87	279
ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	1,20	314	7.018	2.823	90	359
ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	ΧΑΝΙΩΝ	2,90	20	12.247	4.881	97	315
ΚΙΣΣΑΜΟΥ	ΧΑΝΙΩΝ	2,55	43	10.632	4.071	98	342
ΧΑΝΙΩΝ	ΧΑΝΙΩΝ	2,41	66	111.375	44.777	92	351
ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΧΑΝΙΩΝ	2,21	103	15.299	6.101	99	492
ΚΑΝΤΑΝΟΥ - ΣΕΛΙΝΟΥ	ΧΑΝΙΩΝ	2,10	130	5.009	2.033	83	375
ΣΦΑΚΙΩΝ	ΧΑΝΙΩΝ	2,01	157	2.002	719	91	467
ΓΑΥΔΟΥ	ΧΑΝΙΩΝ	1,09	323	142	96	67	35

Πίνακας 6: Οι ακριβότεροι και οι φθηνότεροι δήμοι για κατοικίες το 2026 στην Περιφέρεια ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Δήμος	Περιφερειακή Ενότητα	Συνολική μέση ετήσια χρέωση δήμων σε κατοικίες το 2026 (Άθροισμα: ΔΤ+ΔΦ+ΤΑΠ) (€/τ.μ.)	Πανελλαδική κατάταξη	Πληθυσμός (απογραφή 2021)	Αριθμός νοικοκυριών (απογραφή 2021)	Μέσο εμβαδό κατοικιών (απογραφή 2021)	Έκταση (Km2)
ΔΟΞΑΤΟΥ	ΔΡΑΜΑΣ	2,00	158	12.059	4.912	103	243
ΔΡΑΜΑΣ	ΔΡΑΜΑΣ	1,91	180	55.679	22.878	94	840
ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ	ΔΡΑΜΑΣ	1,80	210	5.323	2.077	94	874
ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ	ΔΡΑΜΑΣ	1,68	242	2.843	1.102	93	1028
ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ	ΔΡΑΜΑΣ	1,56	265	10.739	4.503	101	481
ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ	ΕΒΡΟΥ	2,92	17	2.596	1.150	69	181
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΕΒΡΟΥ	2,53	46	71.751	29.805	85	1217
ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ	ΕΒΡΟΥ	2,42	62	16.060	6.560	88	567
ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΕΒΡΟΥ	1,72	232	11.709	4.656	90	1328
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ	ΕΒΡΟΥ	1,72	233	31.686	13.367	92	955
ΘΑΣΟΥ	ΘΑΣΟΥ	1,84	202	13.104	5.449	83	385
ΚΑΒΑΛΑΣ	ΚΑΒΑΛΑΣ	2,95	14	66.376	28.312	88	356
ΠΑΓΓΑΙΟΥ	ΚΑΒΑΛΑΣ	2,12	127	29.508	11.673	92	699
ΝΕΣΤΟΥ	ΚΑΒΑΛΑΣ	2,03	143	20.311	8.094	97	682
ΤΟΠΕΙΡΟΥ	ΞΑΝΘΗΣ	1,80	211	9.473	3.375	91	310
ΞΑΝΘΗΣ	ΞΑΝΘΗΣ	1,76	223	66.875	26.320	83	502
ΜΥΚΗΣ	ΞΑΝΘΗΣ	1,59	261	14.237	5.155	74	634
ΑΒΔΗΡΩΝ	ΞΑΝΘΗΣ	1,54	269	17.610	6.601	94	353
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	ΡΟΔΟΠΗΣ	2,28	94	65.243	28.187	78	645
ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ	ΡΟΔΟΠΗΣ	1,93	173	11.867	4.932	85	644
ΙΑΣΜΟΥ	ΡΟΔΟΠΗΣ	1,77	222	12.247	4.905	80	486
ΑΡΡΙΑΝΩΝ	ΡΟΔΟΠΗΣ	1,29	300	14.905	5.601	71	772

Πίνακας 7: Οι ακριβότεροι και οι φθηνότεροι δήμοι για κατοικίες το 2026 στην Περιφέρεια ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Δήμος	Περιφερειακή Ενότητα	Συνολική μέση ετήσια χρέωση δήμων σε κατοικίες το 2026 (Άθροισμα: ΔΤ+ΔΦ+ΤΑΠ) (€/τ.μ.)	Πανελλαδική κατάταξη	Πληθυσμός (απογραφή 2021)	Αριθμός νοικοκυριών (απογραφή 2021)	Μέσο εμβαδό κατοικιών (απογραφή 2021)	Έκταση (Κm2)
ΑΡΓΟΥΣ - ΜΥΚΗΝΩΝ	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	3,64	3	39.994	15.348	99	1001
ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	2,86	23	7.030	2.825	99	341
ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	2,84	25	32.625	12.779	97	391
ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	1,54	271	13.567	5.540	90	423
ΤΡΙΠΟΛΗΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ	2,18	109	44.165	17.575	94	1474
ΝΟΤΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ	1,72	231	7.245	2.966	93	594
ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ	1,70	239	9.483	3.869	98	577
ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ	1,42	289	7.915	3.633	83	1052
ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ	1,40	293	8.784	3.770	89	723
ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	3,16	6	55.941	20.878	96	612
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	2,51	47	22.016	9.234	84	296
ΒΕΛΟΥ - ΒΟΧΑΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	2,48	53	17.883	6.609	103	165
ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	2,46	55	15.570	6.683	95	414
ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	2,42	63	21.187	8.383	96	602
ΝΕΜΕΑΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	1,95	169	5.713	2.152	101	205
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ	ΛΑΚΩΝΙΑΣ	2,08	134	12.779	5.346	87	620
ΣΠΑΡΤΗΣ	ΛΑΚΩΝΙΑΣ	1,97	164	32.786	13.624	99	1181
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ	ΛΑΚΩΝΙΑΣ	1,90	183	898	346	73	20
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	ΛΑΚΩΝΙΑΣ	1,73	228	21.816	8.747	88	950
ΕΥΡΩΤΑ	ΛΑΚΩΝΙΑΣ	1,54	270	16.058	6.266	98	866
ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	2,57	42	17.194	7.163	90	555
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	2,18	108	72.906	30.255	87	442
ΜΕΣΣΗΝΗΣ	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	2,04	142	19.170	8.252	93	563
ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	2,02	153	22.431	9.177	94	618
ΟΙΧΑΛΙΑΣ	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	1,70	240	8.504	3.722	86	417
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	1,59	262	5.875	2.445	95	402

Πίνακας 8: Οι ακριβότεροι και οι φθηνότεροι δήμοι για κατοικίες το 2026 στην Περιφέρεια ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Δήμος	Περιφερειακή Ενότητα	Συνολική μέση ετήσια χρέωση δήμων σε κατοικίες το 2026 (Άθροισμα: ΔΤ+ΔΦ+ΤΑΠ) (€/τ.μ.)	Πανελλαδική κατάταξη	Πληθυσμός (απογραφή 2021)	Αριθμός νοικοκυριών (απογραφή 2021)	Μέσο εμβαδό κατοικιών (απογραφή 2021)	Έκταση (Κm2)
ΘΗΒΑΙΩΝ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ	2,17	114	32.410	12.053	93	830
ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ	2,07	136	9.381	3.741	97	418
ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΘΕΣΠΙΕΩΝ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ	1,88	188	8.774	3.461	92	259
ΛΕΒΑΔΕΩΝ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ	1,81	205	29.379	11.902	94	690
ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΑΡΑΧΟΒΑΣ - ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ	1,19	315	7.612	3.098	99	292
ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ	0,82	331	18.500	6.925	91	463
ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	ΕΥΒΟΙΑΣ	2,33	77	109.256	42.491	92	425
ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ	ΕΥΒΟΙΑΣ	2,31	86	19.396	8.144	91	509
ΣΚΥΡΟΥ	ΕΥΒΟΙΑΣ	2,03	147	3.052	1.288	75	220
ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΕΥΒΟΙΑΣ	1,67	243	26.350	11.274	95	804
ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ - ΛΙΜΝΗΣ - ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	1,64	248	12.235	5.201	90	587
ΕΡΕΤΡΙΑΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	1,45	286	12.652	5.057	94	170
ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΕΥΒΟΙΑΣ	1,42	288	11.903	5.102	88	675
ΔΙΡΦΥΩΝ - ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	ΕΥΒΟΙΑΣ	1,27	302	15.934	6.621	88	774
ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	1,85	197	11.445	4.784	83	949
ΑΓΡΑΦΩΝ	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	1,53	272	5.983	2.492	72	921
ΛΑΜΙΕΩΝ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	2,50	50	66.657	27.312	88	948
ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	2,11	129	10.924	4.627	90	340
ΔΟΜΟΚΟΥ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	1,91	178	9.159	3.430	88	709
ΣΤΥΛΙΔΟΣ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	1,79	213	11.389	4.616	91	462
ΛΟΚΡΩΝ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	1,79	215	17.788	6.931	97	613
ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	1,59	260	13.500	5.648	82	837
ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	1,09	322	8.376	3.506	94	534
ΔΕΛΦΩΝ	ΦΩΚΙΔΑΣ	2,14	120	24.165	10.004	98	1126
ΔΩΡΙΔΟΣ	ΦΩΚΙΔΑΣ	1,24	307	12.034	4.868	86	1001

Πίνακας 9: Οι ακριβότεροι και οι φθηνότεροι δήμοι για κατοικίες το 2026 στην Περιφέρεια ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Δήμος	Περιφερειακή Ενότητα	Συνολική μέση ετήσια χρέωση δήμων σε κατοικίες το 2026 (Άθροισμα: ΔΤ+ΔΦ+ΤΑΠ) (€/τ.μ.)	Πανελλαδική κατάταξη	Πληθυσμός (απογραφή 2021)	Αριθμός νοικοκυριών (απογραφή 2021)	Μέσο εμβαδό κατοικιών (απογραφή 2021)	Έκταση (Κm2)
ΑΝΔΡΟΥ	ΑΝΔΡΟΥ	2,41	64	8.826	3.571	95	381
ΘΗΡΑΣ	ΘΗΡΑΣ	2,12	122	15.480	5.456	79	91
ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ	ΘΗΡΑΣ	2,03	144	719	300	73	32
ΙΗΤΩΝ	ΘΗΡΑΣ	1,80	209	2.299	917	77	109
ΣΙΚΙΝΟΥ	ΘΗΡΑΣ	1,15	318	253	129	73	43
ΑΝΑΦΗΣ	ΘΗΡΑΣ	0,74	332	293	141	56	41
ΠΑΤΜΟΥ	ΚΑΛΥΜΝΟΥ	2,50	49	3.283	1.383	82	45
ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ	ΚΑΛΥΜΝΟΥ	2,32	78	202	95	77	14
ΛΕΙΨΩΝ	ΚΑΛΥΜΝΟΥ	1,98	161	778	353	82	17
ΛΕΡΟΥ	ΚΑΛΥΜΝΟΥ	1,84	201	7.992	3.065	94	75
ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ	ΚΑΛΥΜΝΟΥ	1,46	281	17.752	6.282	88	134
ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ	ΚΑΛΥΜΝΟΥ	1,03	326	1.376	576	75	114
ΚΑΣΟΥ	ΚΑΡΠΑΘΟΥ	2,03	145	1.223	487	89	72
ΚΑΡΠΑΘΟΥ	ΚΑΡΠΑΘΟΥ	1,48	277	6.567	2.655	84	322
ΚΥΘΝΟΥ	ΚΕΑΣ - ΚΥΘΝΟΥ	1,91	182	1.568	655	75	100
ΚΕΑΣ	ΚΕΑΣ - ΚΥΘΝΟΥ	1,46	282	2.335	962	80	149
ΚΩ	ΚΩ	1,92	174	37.089	13.663	86	288
ΝΙΣΥΡΟΥ	ΚΩ	1,31	297	1.048	429	84	50
ΜΗΛΟΥ	ΜΗΛΟΥ	1,79	214	5.302	2.236	83	168
ΚΙΜΩΛΟΥ	ΜΗΛΟΥ	1,62	252	810	408	65	56
ΣΕΡΙΦΟΥ	ΜΗΛΟΥ	1,60	257	1.241	581	63	76
ΣΙΦΝΟΥ	ΜΗΛΟΥ	1,59	263	2.777	1.101	85	78
ΜΥΚΟΝΟΥ	ΜΥΚΟΝΟΥ	2,72	31	10.704	3.842	77	106
ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΝΑΞΟΥ	1,89	185	20.578	8.000	82	498
ΑΜΟΡΓΟΥ	ΝΑΞΟΥ	1,61	255	1.961	850	77	129
ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ	ΠΑΡΟΥ	2,41	65	1.265	489	87	45
ΠΑΡΟΥ	ΠΑΡΟΥ	1,89	184	14.520	5.649	90	198
ΤΗΛΟΥ	ΡΟΔΟΥ	2,80	26	746	309	69	63
ΡΟΔΟΥ	ΡΟΔΟΥ	2,55	44	125.113	48.043	87	1409
ΣΥΜΗΣ	ΡΟΔΟΥ	2,43	58	2.603	1.018	75	65
ΧΑΛΚΗΣ	ΡΟΔΟΥ	1,28	301	475	202	65	37
ΜΕΓΙΣΤΗΣ	ΡΟΔΟΥ	0,96	328	584	191	73	12
ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ	ΣΥΡΟΥ	1,81	208	21.124	9.390	90	102
ΤΗΝΟΥ	ΤΗΝΟΥ	1,62	251	8.934	3.792	85	197

Πίνακας 10: Οι ακριβότεροι και οι φθηνότεροι δήμοι για κατοικίες το 2026 στην Περιφέρεια ΗΠΕΙΡΟΥ

Δήμος	Περιφερειακή Ενότητα	Συνολική μέση ετήσια χρέωση δήμων σε κατοικίες το 2026 (Άθροισμα: ΔΤ+ΔΦ+ΤΑΠ) (€/τ.μ.)	Πανελλαδική κατάταξη	Πληθυσμός (απογραφή 2021)	Αριθμός νοικοκυριών (απογραφή 2021)	Μέσο εμβαδό κατοικιών (απογραφή 2021)	Έκταση (Κμ2)
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ	ΑΡΤΑΣ	2,23	98	11.356	4.703	87	876
ΑΡΤΑΙΩΝ	ΑΡΤΑΣ	1,84	198	41.600	17.054	85	641
ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ	ΑΡΤΑΣ	1,51	273	5.498	2.583	75	659
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	ΑΡΤΑΣ	1,26	306	5.278	2.214	73	591
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	2,20	106	25.698	10.357	92	1232
ΣΟΥΛΙΟΥ	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	1,23	309	8.759	3.603	97	335
ΦΙΛΙΑΤΩΝ	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	1,06	324	6.347	2.697	90	714
ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	2,71	32	113.978	47.515	84	573
ΒΟΡΕΙΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	1,49	276	5.058	2.218	70	1058
ΠΩΓΩΝΙΟΥ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	1,24	308	6.848	2.855	83	585
ΖΑΓΟΡΙΟΥ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	1,21	312	3.374	1.410	91	345
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	1,20	313	5.296	2.284	89	163
ΖΙΤΣΑΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	1,15	319	13.588	5.253	92	401
ΜΕΤΣΟΒΟΥ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	1,11	321	5.432	2.195	86	277
ΔΩΔΩΝΗΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	0,99	327	7.199	3.130	78	421
ΠΡΕΒΕΖΑΣ	ΠΡΕΒΕΖΑΣ	2,45	57	30.841	12.793	87	459
ΠΑΡΓΑΣ	ΠΡΕΒΕΖΑΣ	2,36	71	10.762	4.431	91	544
ΖΗΡΟΥ	ΠΡΕΒΕΖΑΣ	1,85	193	13.079	5.311	88	355

Πίνακας 11: Οι ακριβότεροι και οι φθηνότεροι δήμοι για κατοικίες το 2026 στην Περιφέρεια ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δήμος	Περιφερειακή Ενότητα	Συνολική μέση ετήσια χρέωση δήμων σε κατοικίες το 2026 (Άθροισμα: ΔΤ+ΔΦ+ΤΑΠ) (€/τ.μ.)	Πανελλαδική κατάταξη	Πληθυσμός (απογραφή 2021)	Αριθμός νοικοκυριών (απογραφή 2021)	Μέσο εμβαδό κατοικιών (απογραφή 2021)	Έκταση (Κμ2)
ΔΕΣΚΑΤΗΣ	ΓΡΕΒΕΝΩΝ	2,02	149	5.155	2.114	91	433
ΓΡΕΒΕΝΩΝ	ΓΡΕΒΕΝΩΝ	1,92	175	21.421	8.984	87	1862
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	2,06	137	33.095	13.392	96	764
ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	1,54	268	2.149	893	89	619
ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	1,40	294	10.685	4.212	101	343
ΕΟΡΔΑΙΑΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	2,77	28	42.515	16.493	96	709
ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	2,29	91	67.224	26.743	89	1073
ΣΕΡΒΙΩΝ	ΚΟΖΑΝΗΣ	1,82	204	9.467	3.770	95	600
ΒΟΪΟΥ	ΚΟΖΑΝΗΣ	1,78	218	14.947	5.935	99	1008
ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ	ΚΟΖΑΝΗΣ	1,31	298	3.057	1.171	105	127
ΦΛΩΡΙΝΑΣ	ΦΛΩΡΙΝΑΣ	2,35	74	29.500	11.434	94	820
ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ	ΦΛΩΡΙΝΑΣ	2,02	156	14.169	5.330	102	590
ΠΡΕΣΠΩΝ	ΦΛΩΡΙΝΑΣ	1,18	317	1.211	453	97	516

Πίνακας 12: Οι ακριβότεροι και οι φθηνότεροι δήμοι για κατοικίες το 2026 στην Περιφέρεια ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Δήμος	Περιφερειακή Ενότητα	Συνολική μέση ετήσια χρέωση δήμων σε κατοικίες το 2026 (Άθροισμα: ΔΤ+ΔΦ+ΤΑΠ) (€/τ.μ.)	Πανελλαδική κατάταξη	Πληθυσμός (απογραφή 2021)	Αριθμός νοικοκυριών (απογραφή 2021)	Μέσο εμβαδό κατοικιών (απογραφή 2021)	Έκταση (Κμ2)
ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	1,92	176	41.180	15.253	94	408
ΙΘΑΚΗΣ	ΙΘΑΚΗΣ	2,87	22	2.862	1.295	87	117
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ	3,50	4	67.112	27.512	86	260
ΠΑΞΩΝ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ	3,03	11	2.466	1.014	85	25
ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ	2,47	54	17.278	6.977	87	207
ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1,72	235	14.744	5.980	85	146
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	3,33	5	23.574	9.619	89	377
ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	2,31	84	6.989	2.858	89	120
ΣΑΜΗΣ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	2,05	139	5.501	2.278	85	291
ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΛΕΥΚΑΔΑΣ	2,95	15	21.900	8.867	85	332
ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ	ΛΕΥΚΑΔΑΣ	1,13	320	926	424	87	23

Πίνακας 13: Οι ακριβότεροι και οι φθηνότεροι δήμοι για κατοικίες το 2026 στην Περιφέρεια ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Δήμος	Περιφερειακή Ενότητα	Συνολική μέση ετήσια χρέωση δήμων σε κατοικίες το 2026 (Άθροισμα: ΔΤ+ΔΦ+ΤΑΠ) (€/τ.μ.)	Πανελλαδική κατάταξη	Πληθυσμός (απογραφή 2021)	Αριθμός νοικοκυριών (απογραφή 2021)	Μέσο εμβαδό κατοικιών (απογραφή 2021)	Έκταση (Κμ2)
ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ	ΙΚΑΡΙΑΣ	1,21	311	1.343	600	71	46
ΙΚΑΡΙΑΣ	ΙΚΑΡΙΑΣ	0,91	329	8.843	3.898	77	255
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	ΛΕΣΒΟΥ	2,09	131	59.034	24.450	86	567
ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ	ΛΕΣΒΟΥ	2,04	141	24.721	10.573	86	1072
ΛΗΜΝΟΥ	ΛΗΜΝΟΥ	2,17	115	16.411	6.711	84	480
ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ	ΛΗΜΝΟΥ	1,40	291	257	109	75	42
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ	ΣΑΜΟΥ	1,96	167	20.021	8.704	81	293
ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ	ΣΑΜΟΥ	1,78	217	12.621	5.917	77	188
ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ	ΧΙΟΥ	2,75	30	911	313	84	18
ΧΙΟΥ	ΧΙΟΥ	2,17	113	50.361	21.002	93	845
ΨΑΡΩΝ	ΧΙΟΥ	1,94	171	420	187	91	44

Επισημάνση

Ένα λάθος που κάνουν οι δήμοι στην πρόβλεψη εσόδων από τα ΔΤ και το ΔΦ είναι τα τετραγωνικά μέτρα των κατοικιών του δήμου, υπολογίζοντας όλα τα τετραγωνικά των κατοικιών, αλλά το 35% περίπου των κατοικιών στην Ελλάδα σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ είναι κενές και μη ηλεκτροδοτούμενες, οπότε δεν εισπράττονται τέλη από τους δήμους για τις εν λόγω κατοικίες, αφού η πλειονότητα των δημοτών κόβει το ρεύμα, χωρίς να κάνει υπεύθυνη δήλωση στο δήμο.

Στην Ελλάδα υπάρχουν περίπου 6,6 εκατομμύρια κατοικίες από τις οποίες τα 2,3 εκατομμύρια είναι κενές και μη ηλεκτροδοτούμενες. Το μόνο τέλος που πρέπει να πληρώνουν αυτές οι κατοικίες στους δήμους είναι το ΤΑΠ.

Δείτε την ανάρτηση:

<https://www.facebook.com/NikolaosKardoulas/posts/pfbid075Vm3JdezeB2NsWA8wFcxoCeQzkNRskSvSoSvYdPp8NqiGeCH6fRjBAAtaM2EzEzjI>

Ο Νίκος Καρδούλας είναι Τοπογράφος Μηχανικός του Ε.Μ.Π., MSc στην Αγγλία, πρώην καθηγητής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, Στατιστικολόγος, Πολιτικός Αναλυτής, Συνταγματάρχης ε.α. και υποψήφιος βουλευτής της ΝΔ το 2023 στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας