



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ ΠΑΛΙΟΥΡΑ
Βουλευτής Ν. Τρικάλων- ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

23 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: Το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων.

ΑΠΕΥΘΥΝΤΕΑ:

1. Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Χατζηδάκη.

Η Βουλευτής Νέας Δημοκρατίας Νομού Τρικάλων κ. Αικατερίνη (Κατερίνα) Παπακώστα – Παλιούρα καταθέτει Αναφορά, σχετικά με το αίτημα χορήγησης παράτασης επί της προθεσμίας διορθώσεων ανακριβών και οριστικοποίησης αρχικών εγγραφών, η οποία λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2020, για τον Δήμο Τρικκαίων.

Ειδικότερα, στις περιπτώσεις ανακριβούς ή εσφαλμένης καταχώρισης ακινήτου στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, παρέχεται η δυνατότητα εντός συγκεκριμένης χρονικής προθεσμίας να υποβληθεί αίτηση διόρθωσης, με κατάθεση αγωγής ενώπιον Δικαστηρίου. Για την περίπτωση της πόλης των Τρικάλων, αυτή η χρονική προθεσμία λήγει στις 31/12/2020. Μετά την παρέλευση αυτής της ημερομηνίας οι κτηματολογικές εγγραφές καθίστανται οριστικές, ενώ όσα ακίνητα έχουν καταχωριστεί ως “αγνώστου ιδιοκτήτη”, αυτά περιέρχονται αυτόματα στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου

Έως σήμερα εκτιμάται ότι υφίστανται ακόμα, εκατοντάδες δικαιώματα επί ακίνητης περιουσίας, που διαχειρίζεται το Κτηματολογικό Γραφείο Τρικάλων (οικόπεδα, διαμερίσματα, χιλιοστά σε συνιδιοκτησίες κλπ.), τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως “αγνώστου ιδιοκτήτη” και αφορούν κυρίως, περιπτώσεις πολιτών, που είτε δεν έχει χρειαστεί να κάνουν κάποια συναλλαγή για το ακίνητό τους, έτσι ώστε να διαπιστώσουν ότι είναι χαρακτηρισμένο ως “αγνώστου ιδιοκτήτη”, είτε πιστεύουν εσφαλμένα ότι έχει γίνει ορθή αποτύπωση του ακινήτου τους, στους κτηματολογικούς χάρτες, χωρίς όμως αυτό να ισχύει στην πραγματικότητα.

Εξαιτίας της πανδημίας του κορονοϊού, τόσο τα Δικαστήρια όσο και τα Κτηματολογικά Γραφεία παραμένουν κλειστά ή σε καθεστώς περιορισμένης λειτουργίας, για αρκετά μεγάλα χρονικά διαστήματα, περιορίζοντας με τον τρόπο αυτό, τα χρονικά περιθώρια έγκαιρης ολοκλήρωσης των δικαστικών διαδικασιών αναγνώρισης των κυρίων των ακινήτων, με αποτέλεσμα, υπό τις ανωτέρω συνθήκες, να καθίσταται πιθανό, να υπάρξει πολύ μεγάλη οικονομική και κοινωνική αναστάτωση, λόγω, αφενός, απώλειας εμπράγματων δικαιωμάτων και αφετέρου, σημαντικής δυσχέρειας των συναλλαγών.

Συνεπώς παρακαλείται ο αρμόδιος Υπουργός, να εξετάσει άμεσα το ανωτέρω αίτημα και να προβεί εγκαίρως, σε παράταση της σχετικής προθεσμίας οριστικοποίησης των κτηματολογικών εγγραφών, μετά τις 31/12/2020, πραγματοποιώντας ταυτόχρονα, σχετική,



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ ΠΑΛΙΟΥΡΑ

Βουλευτής Ν. Τρικάλων- ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ολοκληρωμένη ενημέρωση των αρμόδιων εμπλεκόμενων φορέων και των πολιτών, με στόχο να αποφευχθούν, στο μέτρο του δυνατού, πιθανά μελλοντικά προβλήματα στις μεταβιβάσεις ακινήτων, αλλά κυρίως, για να μη χαθούν δικαιώματα πολιτών σε ακίνητη περιουσία.

ΑΣΤΟΦΑΝΑ

Με εκτίμηση,

Η Αναφέρουσα Βουλευτής

Αικατερίνη Παπακώστα - Παλιούρα

Βουλευτής Τρικάλων της Νέας Δημοκρατίας.